ГЕО ПОИНТ
Деловоден број : 0801-455/3/25

Датум: 02.07.2025година

Ilija Tanaskoski

Digitally signed by Ilija Tanaskoski
Date: 2025.07.02 10:36:38 +02'00'

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
со увид на лице место

за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други

(за ГП.5.35)

КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

Заверил: М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Јули 2025

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 072/244-059
e-mail: geopoint@t.mk

ISO 9001 LL-C (Certification)   ISO 14001 LL-C (Certification)

PDF processed with CutePDF evaluation edition www.CutePDF.com

Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје
Ул.Орце Николов бр.144/1-2, Скопје

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје
Ул.Орце Николов бр.144/1-2, Скопје

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/2650 од 12.06.2025год. од Договор бр. 26-1034/5 од 27.02.2025год.) изработени се Нумерички податоци со увид на лице место, за реализација на урбанистички планови и урбанистичкопланска документација во постапките на формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други за КП.2142/123, запишана во ИЛ.66912 КО. Маџари, издаден на 25.06.2025 год., а согласно приложен Извод Бр. 28-3/2347-2 од 26.05.2025год. издаден од Општина Гази Баба за ГП.5.35.

На ден 25.06.2025 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Во рамките на градежната парцела - ГП.5.35, согласно Извод Бр. 28-3/2347-2 од 26.05.2025год. издаден од Општина Гази Баба влегува КП. 2142/123 КО.Маџари со површина од 270м2 како гнз, запишана во ИЛ. 66912.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583_2142_123.ZIP) заведени под број 1109-8518/2025 од 25.06.2025год.

Скопје, 02.07.2025 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

____

изготвил: Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

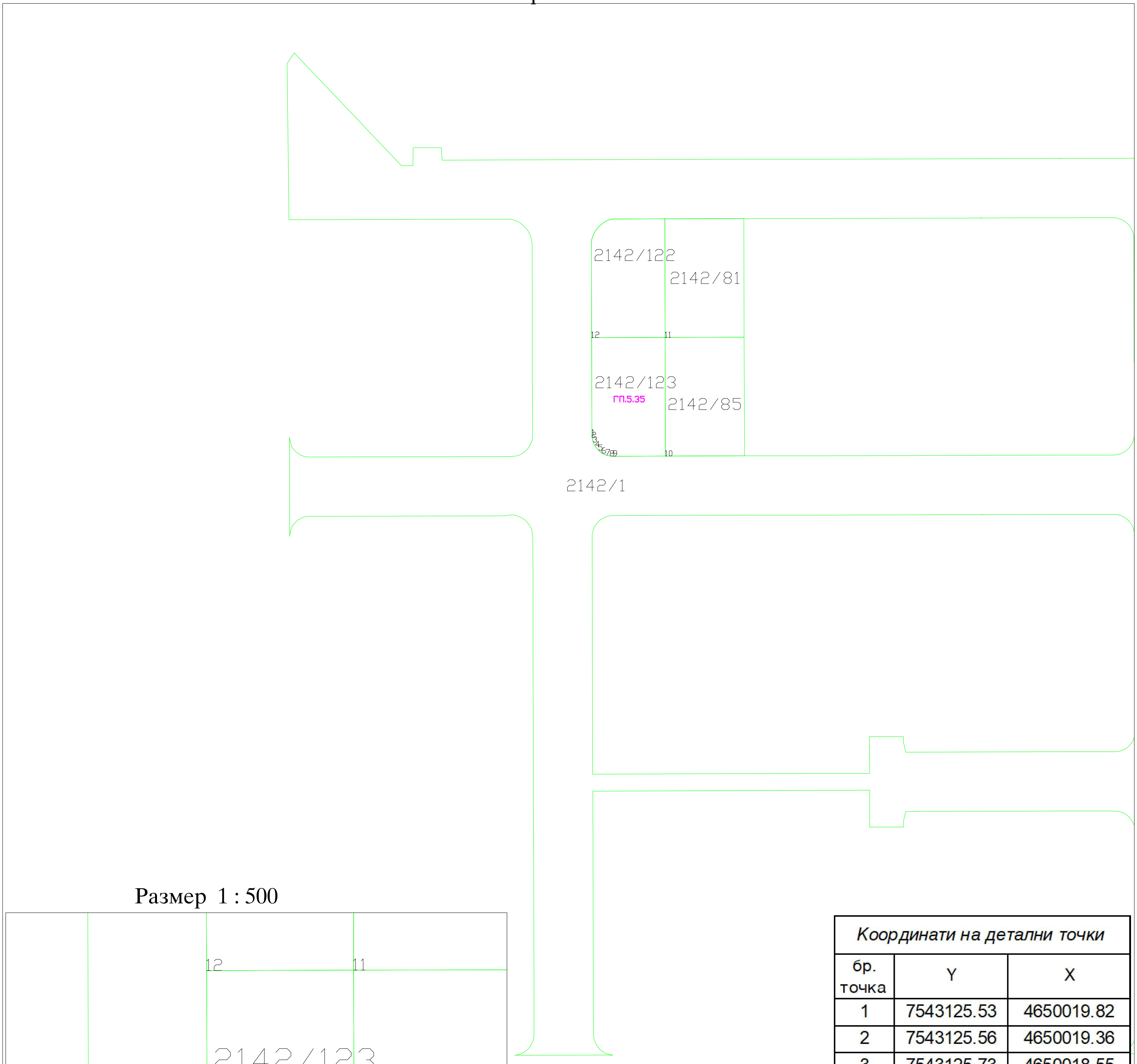
Трговско друштво за геодетски работи и услуги
ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје
Ул.Орце Николов бр.144/1-2, Скопје

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

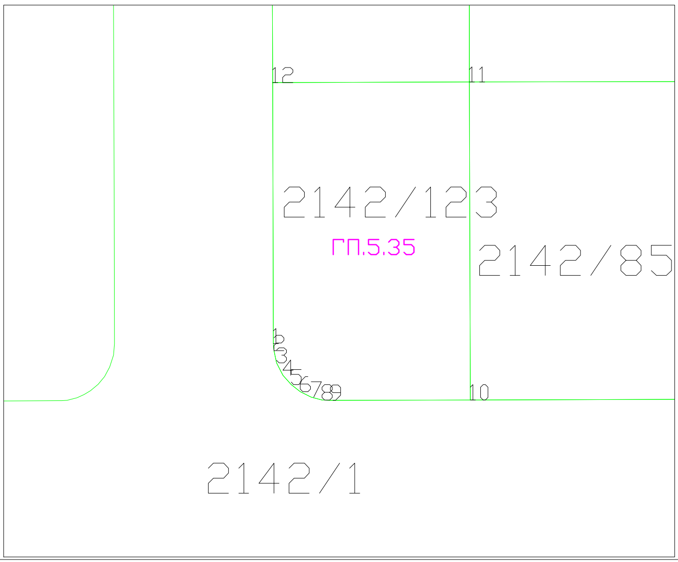
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарски општини: Маџари

Размер 1 : 1000



Размер 1 : 500



Координати на детални точки		
бр. точка	Y	X
1	7543125.53	4650019.82
2	7543125.56	4650019.36
3	7543125.73	4650018.55
4	7543126.16	4650017.73
5	7543126.70	4650017.11
6	7543127.31	4650016.64
7	7543128.03	4650016.29
8	7543128.75	4650016.10
9	7543129.29	4650016.08
10	7543138.54	4650016.10
11	7543138.48	4650037.10
12	7543125.48	4650037.07

Скопје 25.06.2025г.

Изготвил:

Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари				СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ													
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	66912	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	2142/123	МАЏАРИ	гнз	1	270	1/1	66912	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	**2142/123**	**МАЏАРИ**	**гнз**	**1**	**270**	1/1	**во г.п. 5.35**
				ВКУПНО:			**270**					**ВКУПНО:**			**270**		

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл.геод.инж.
____

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

Кат. Општина: Маџари						СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел									
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1	66912	2142	123				**гнз**	**1**	**270**	**2142/123**	Бр.28-3/2347-2 од 26.05.2025 г.	**во г.п. 5.35**
											Вкупно во ГП.			**270**			

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл.геод.инж.
____

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-8518/2025 од 25.06.2025 08:56:29

Приемен штембил
1109-8518/2025

Б А Р А Њ Е

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.
ЛОНДОНСКА 19, ___.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: ______ за КП број: ______, КО: ______.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: ______.
3. Извод од катастарски план за КП број: ______, КО: ______.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: ______, КО: ______.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: ______.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ______.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: ______
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: ______, број на зграда______,влез______,кат______,посебен дел од згради (стан/деловна просторија)______, КО______
9. Лист за предбележување на градба број: ______ на КП број: ______, КО ______.
10. Лист за предб. на инфраст. објект број: ______ на КП број: ______, КО ______.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: ______, КО: ______.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: ______.
13. Лист за времени објекти број: ______, КО ______.
14. Пописен лист со незапишани права број: ______, КО: ______.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: ______, КО: ______.
16. Координати на детална точка ______, КП: ______.
17. Фотокопија од етажна скица ______.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: ______од КЗ/КН, КО______.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: ______, КО: ______.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. ______.
22. Други податоци: КП: 2142/123.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

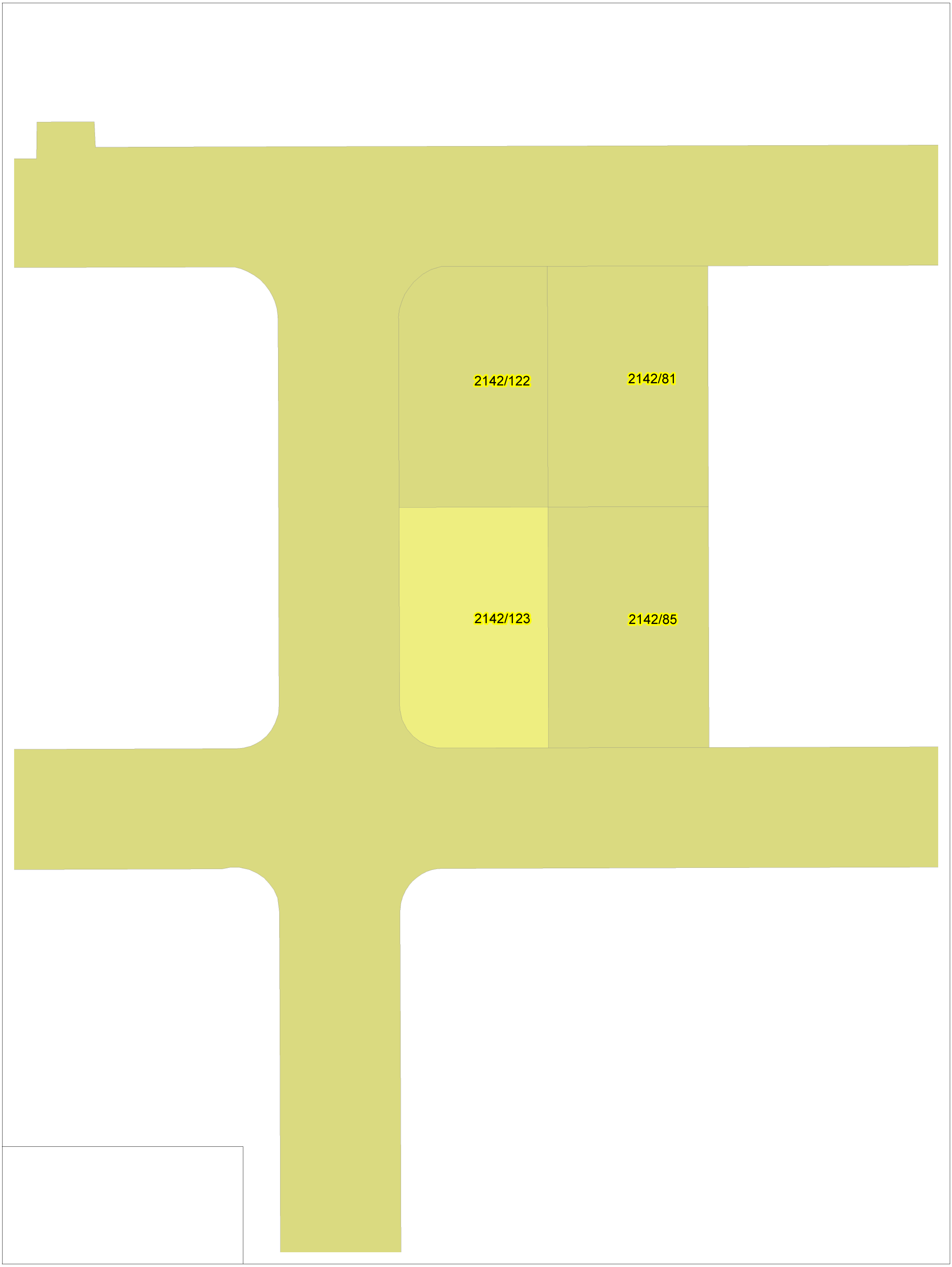
Дата 25.06.2025

ГЕО ПОИНТ

____
(име,презиме и потпис)

MakEdit

25.6.2025 08:58:30



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-510/3-152/2025 од 25.06.2025 08:48:51

03-510/3-152/2025

ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат

КО МАЏАРИ

Се потврдува дека по службена должност на ден 25.06.2025 во 08:48:27 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-152/2025

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/123

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'ORJIL2C', на https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite.

Овластено лице

М.П. **Илија Танаскоски**

(име, презиме и потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНАГАЗИБАБА
СЕКТОРЗАУРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделениезаспроведување на урбанистички планови
Бр.28-3/2347-2 од 26.05.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 511/2025

ДУП:Детален Урбанистички План Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(називнапланотипланскипериод)
УПзасело: ______
(називнапланотипланскипериод)
УПвоннас. Место: ______
(називнапланотипланскипериод)

Одлукабр:07-293/3од29.01.2008
(бројидатумнаОдлукатасокојаедонесенпланот)
Наменанаградба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: ______ **бр.:** ______

КО Маџари КП 2142/123
(катастарскаопштина) (бројнакатастарскапарцела)
ДЛ ______ **М 1:1000**
(деталенлист) (размер)

ИЗВОДОТЗАМАЏАРИ-ХИПОДРОМ, Блок 5, Г.П.5.35
(еднаилиповеќеградежнипарцели/катастарскапарцелавокатастарскаопштина/блок/четврт/урбанаединица/целпланскиопфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ
- **Заверенакопијаодсинтезенпланвоидентичнаформасограницатанапланскиотопфатзакојсеоднесувабарањетосо:**
- легенда
- табеласонумеричкипоказатели
- **Попотребаизаверенакопијаоддругиграфичкиприлозисолегенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ
- **Заверенакопијаод:** општитеипосебнитеусловизаградење, параметризаспоредувањенапланот, меркизазаштитанакултурнотонаслетство, наприродатаиживотнатасредина, меркизазаштитаиспасување. Меркизадвижењенахендикепиранилицаидр**.**
- **Попотребаизаверенакопијаоддругиуслови**

3. ПОДАТОЦИЗАПОСТОЈАНАИ ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРАИПРИКЛУЧОЦИ
   - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
   - Сообраќаен и нивелациски план
   - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:Каролина Спиркоска

М.П.

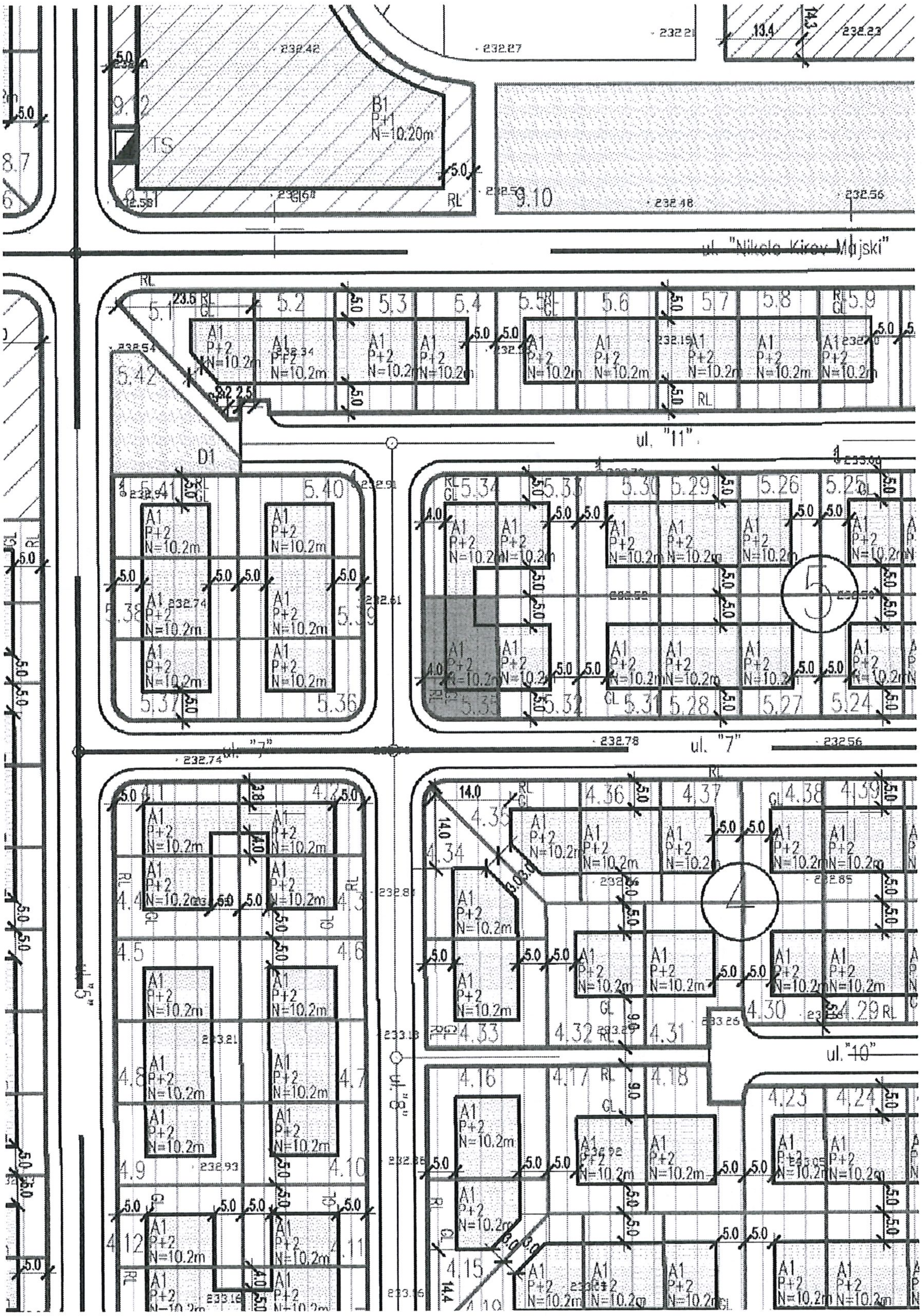
По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, диа

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА * СКОПЈЕ *

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	**Бруто развиена (м2)**	**Површинана градежнапарцела (м2)**	**Коефициент на искористеност**	**Процент на изграденост**
124.00	372.00	270.00	1.38	46.00

Синтезна - мапа



Синтезна инфраструктура - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ГРАНИЦА НА БЛОК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

1. X НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

ГЛ ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

ПОСТОЈНА ГРАДБА

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Н МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

Д О М У В А Њ Е

А ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)

А ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б
Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)

лц ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
ф ФОНТАНА
с СПОМЕНИК

Г СЕРВИСИ-Г3
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д

Д ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2

Д ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1

11. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

11.1. При изработување, донесување и спроведување на урбанистичкиот план треба да се применува законската регулатива за урбанистичко планирање како и општите услови кои се составен дел на овој план.

11.2. Граница на **планскиот опфат** е планска одредба која е уредена со урбанистички план дефиниран на графички и текстуален начин.

11.3. **Градежна парцела** се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела преставуваат единствен носител на правото на градење.

11.4. **Намена на земјиштето** е дефинирано со системот на класи на намени со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат.

11.5. **Градежна линија** е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.

11.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиишто граници се совпаѓаат со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

11.7. **Семејно домување во станбени куќи (А1)**. Новопланираните објекти се со висина 10,20 м. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06).

11.8. **Семејно домување во станбени згради (А2)** за новопланирани објекти е со висина 25,20 м. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06). Во оваа намена може да егзистира компатибилна класа на намена Б1.

11.9. **Максимална височиона на градбите за домување,** е добиена согласно параметрите дадени во Правилникот. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е земено 3,0 м.

11.10. Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата

11.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:

- o кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи;
- o оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
- o сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

11.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост,односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу повр шината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

11.13. **Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на граджното земјиште.

Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина,односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.

11.14. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат нормативите од член 59 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбнаистичките планови (Сл.весник на РМ, бр. 78/06).

11.15. Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

11.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

11.17.Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбнаистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33 %.

11.18. При реализација на планот, односно издавање на локации да се обрне внимание на постојојната водоводна цевка ∅ 250 мм.

11.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

11.20. **Процентот на озелененост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озелененост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 5 - 10 %.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градба.

11.21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

11.22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согла сност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

11.23. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Детален урбанистички план за "Мацари-Хиподром"-Скопје, Нацрт план за тоа што не е регулирано со општите услови за изградба се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06).

Блок 5

Класа на намена:

А1 – семејно домување во станбени куќи

Градежни парцели:

Дефинирање на новоформени градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило:

Зеленилото се предвидува во склоп на градежните парцели со процент на озеленување минимум 5 - 10 %.

Паркирање:

Паркирањето е предвидено во склоп на градежните парцели во површината за градба, со дефинирање според Правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06 чл.59). Пристапот на градежните парцели 5.1 – 5.13 ќе биде од ул. "11",

Д1 – парковско зеленило

- Парковското зеленило да се реализира со садно зеленило.

Г5 – инфраструктура

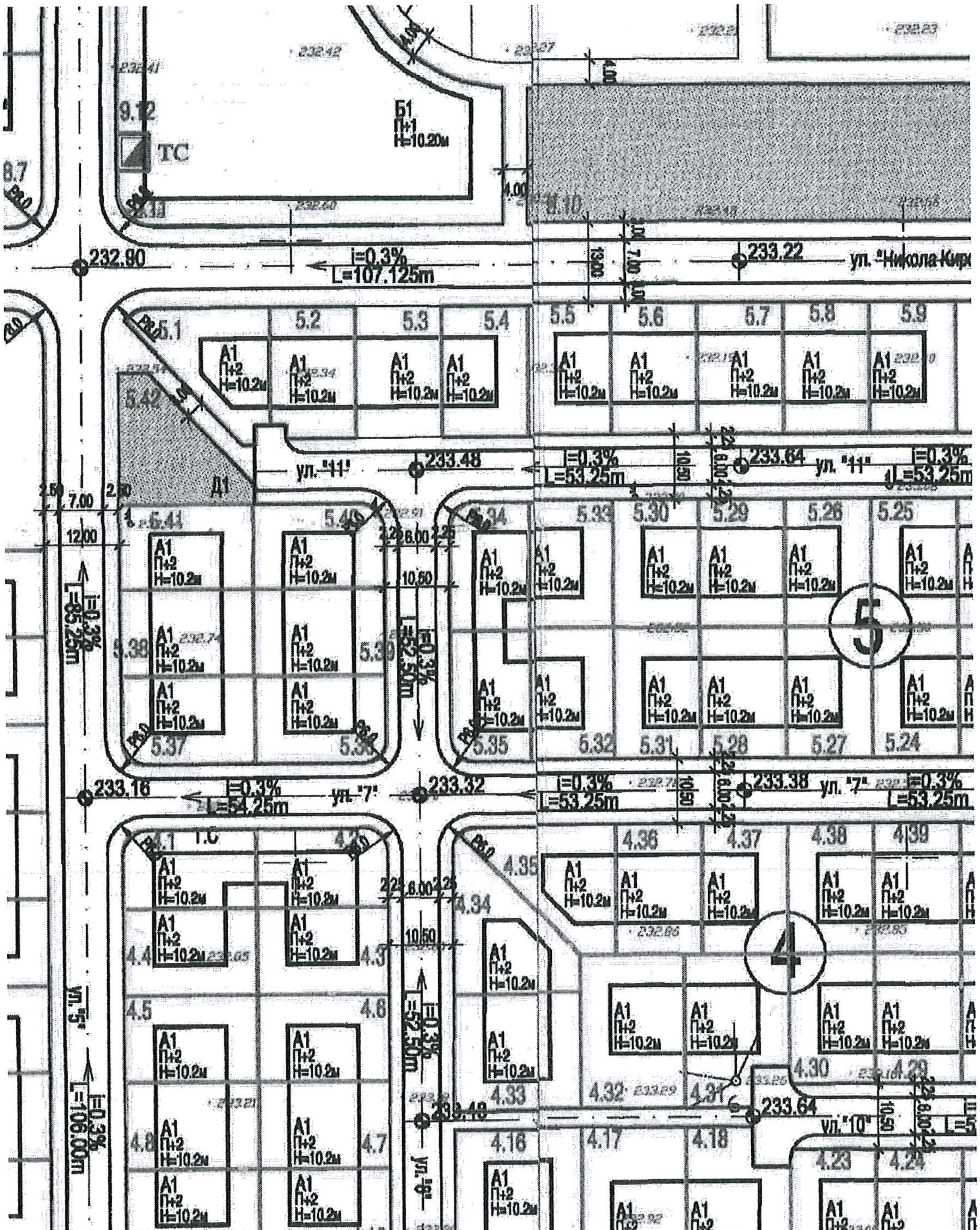
– трафостаница (ТС).

Напомена:

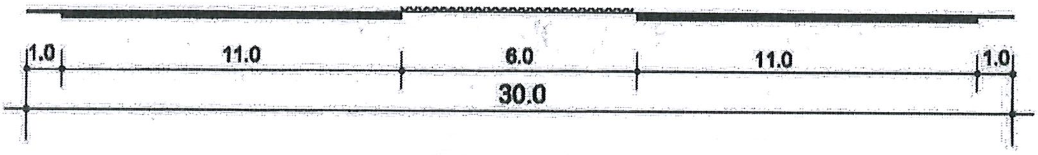
Подеталните податоци на намените се презентирани во делот на нумеричките показатели (табела 10).

МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој		БЛОК 5 П =18265м2 = 1.83 ха							
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коефициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	%	М2	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќИ - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	

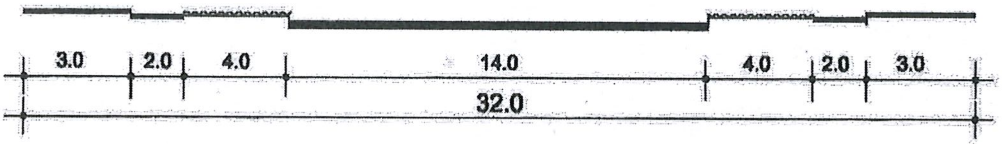
Сообраќајна инфраструктура - мапа



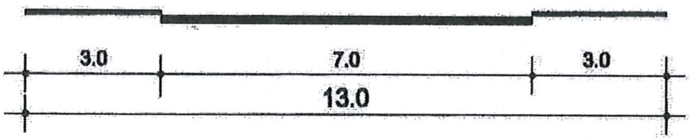
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА (БРЗА)
Бул."АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ"(АВТОПАТ Е-75)



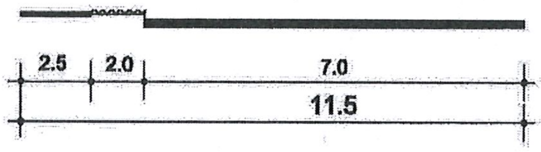
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
ул."ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА"



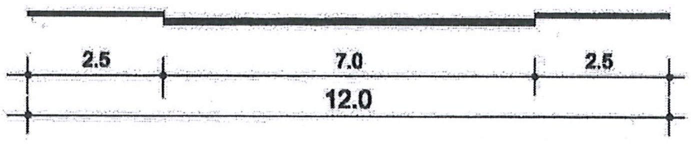
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул."НИКОЛА КИРОВ МАЈСКИ"



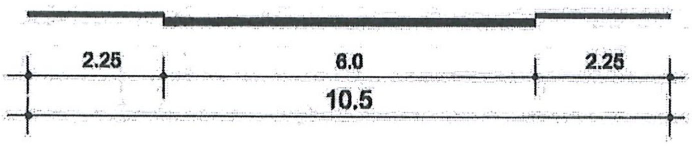
ул."1"



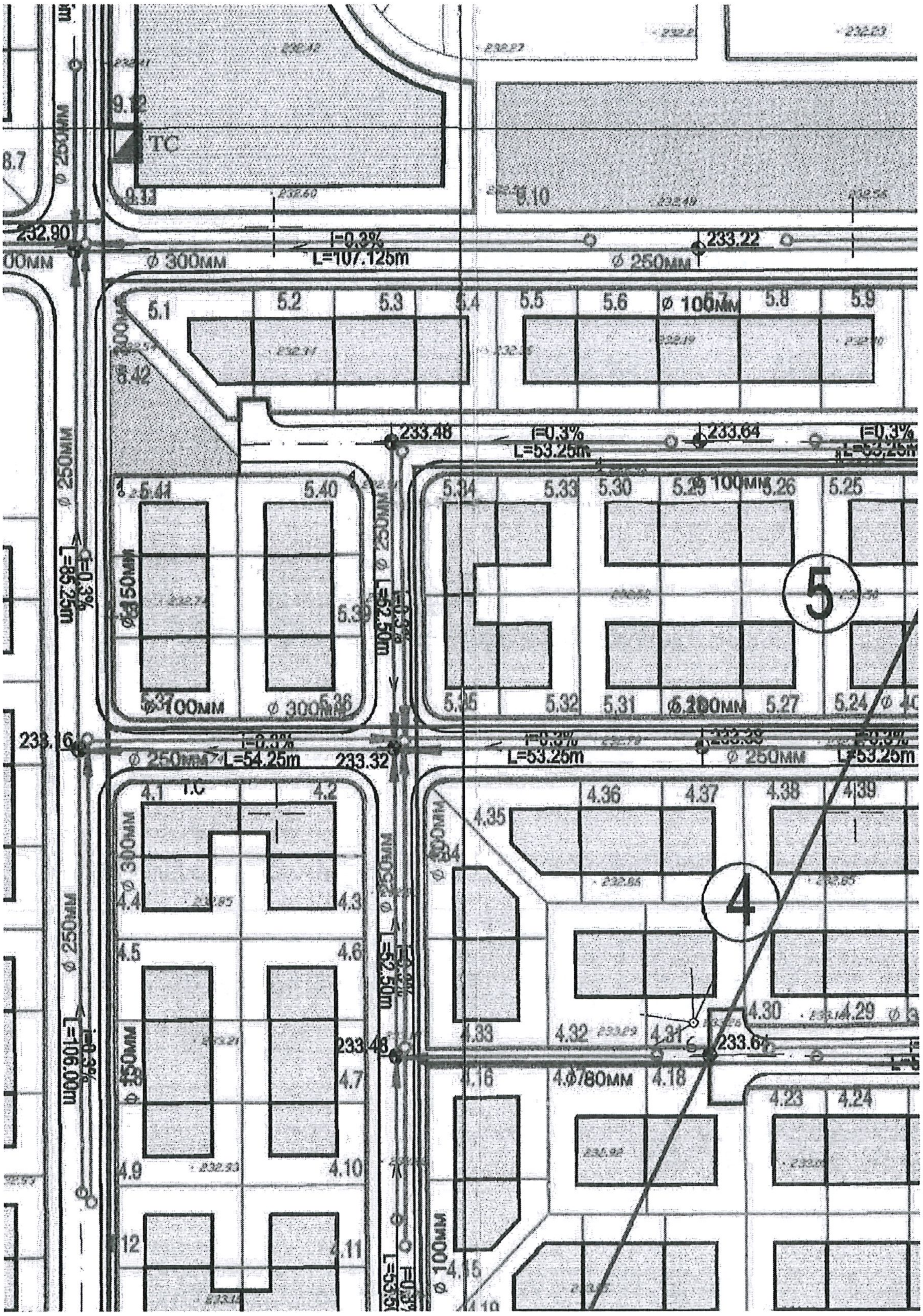
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул."ЖАН ЖОРЕС" (1-1) и ул."5"



ул."ЖАН ЖОРЕС" (2-2) ,ул."ПЕХЧЕВСКА"
ул. "2", ул."3" ,ул. "4" и
ул."6" до ул."15" и пристапи "1","2" и "3"



Инфраструктурен план - мапа



Инфраструктурен план - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=35.93ха

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

В — В ВОДОВОД

ФК — ФК ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АК — АК АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ Ø *

ПРЕДВИДЕНИ ИНСТАЛАЦИИ Ø

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110кВ ДАЛНОВОД

Д — Д ДАЛНОВОД 110 кВ

ТС ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4кВ

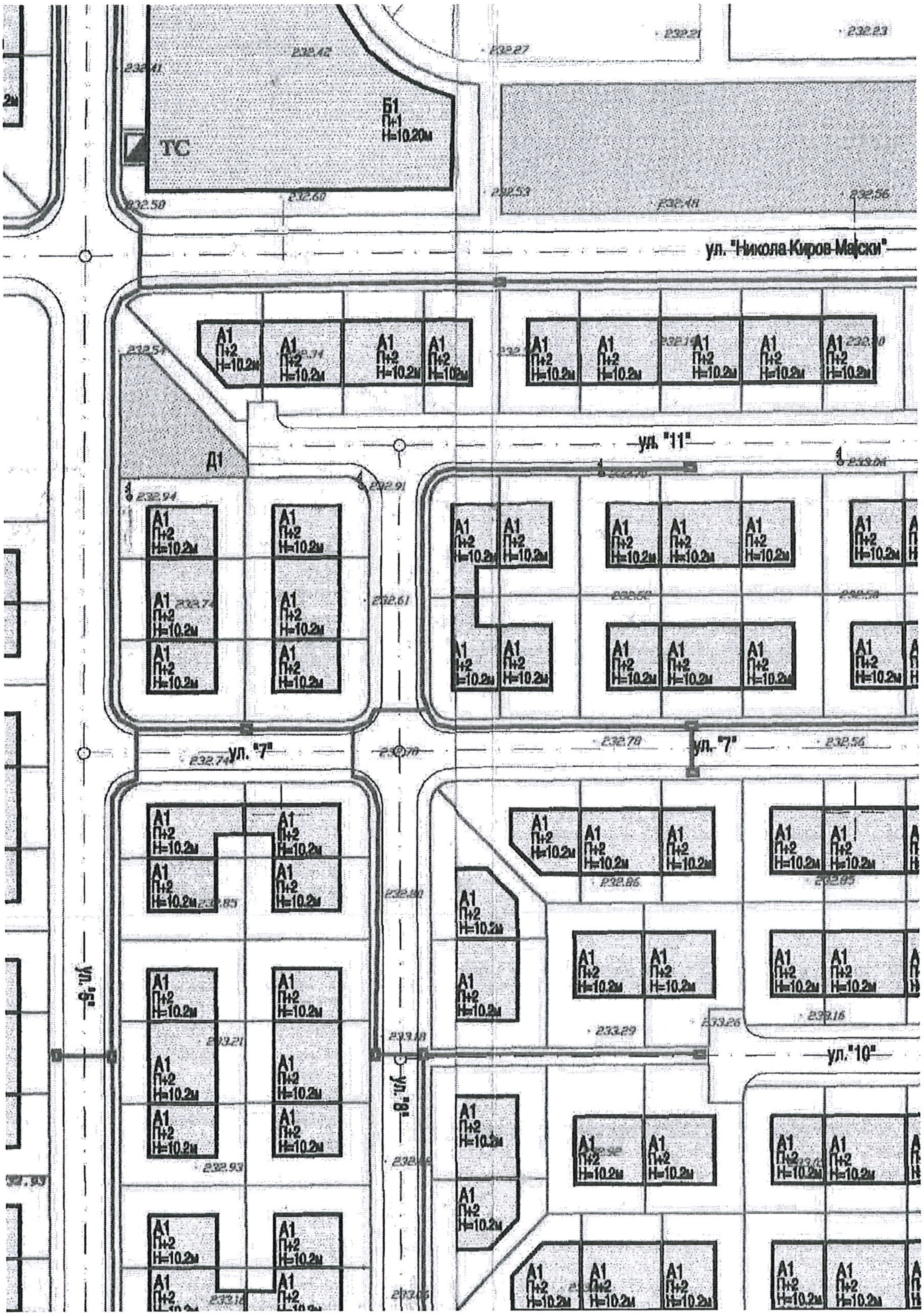
ТС ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА 10/0.4кВ

ГАСИФИКАЦИЈА

ГБ ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР ГАСОВОД
(гасовод Ø 426мм)

ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ -Г.М.Р.С

Телекомуникациска инфраструктура - мапа



Телекомуникациска инфраструктура - легенда

ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=35.93ха

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

1 НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ТЕЛЕКМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ОПТИЧКИ КАБЕЛ

НОВОПРОЕКТИРАНИ ПОДЗЕМНИ Т.Ф. КАБЛОВИ

ПОСТОЕЧКИ ПОДЗЕМНИ Т.Ф. КАБЛОВИ

ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ТК ОПРЕМА

ТК ОБЈЕКТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110кВ ДАЛНОВОД

Д Д ДАЛНОВОД 110 кВ

ТС ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4кВ

ТС ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА 10/0.4кВ

ГАСИФИКАЦИЈА

ГБ ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР ГАСОВОД (гасовод Ø 426мм)

ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ -Г.М.Р.С

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-143223/2025 од 25.06.2025 08:53:51

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 25.06.2025 во 08:54:14
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-143223/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66912 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3255/2012	08.06.2012 12:05:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	123	МАЏАРИ		гнз	1	270	СОПСТВЕНОСТ			1126-3255/2012	08.06.2012 12:05:03

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	123	МАЏАРИ	гнз	1	270	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3255/2012	08.06.2012 12:04:29

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-143223/2025 од 25.06.2025 08:53:51

1105-143223/2025

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66912 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Илија Танаскоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7509888

Датум на валута: 25.06.2025

Назив на налогодавач:
Илија Танаскоски
Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на:

Трансакциска сметка на: 100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач: AKN 5

Даночен број или ЕМБС: 6583806

Износ: МКД 928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11

Приходна шифра и програма: 724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата: 25.06.2025

Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**928**

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7509840

Поле	Вредност
Датум на валута	25.06.2025
Назив на налогодавач:	Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар
Назив на налогопримач:	НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	
Трансакциска сметка на	100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	
Банка на налогопримач:	AKN 3
Даночен број или ЕМБС:	6583806
Износ:	МКД 215
Повикување на број:	
Уплатна сметка:	
Цел на плаќање:	Имотен лист
Сметка на буџетски корисник:	2100100450-787-11
Приходна шифра и програма:	724165-20 ☐ преку МИПС
Датум на уплата:	25.06.2025
Место на плаќање:	Интернет Casys cPay

Потпис:

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**215**